

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	Ул. Вишневого, д.15
Договор управления №:	12
Площадь дома:	2938,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	225536,82	В т.ч. свыше 3-х месяцев	2635,21
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	8,96	314742,1	309383,52	5358,58	309383,52
	Итого:		314742,1	309383,52	5358,58	309383,52
	Отопление	2034,54	927653,21	917764,64	9888,57	917764,64
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	90086,42	86250,46	3835,96	86250,46
	Водоснабжение ХВ	18,67	58195,49	56908,06	1287,43	56908,06
	Горячее водоснабжение	Расчетный	301310,33	294867,42	6442,91	294867,42
	Водоснабжение ГВ	18,67	36039,5	35411,5	628	35411,5
	Итого:		1413284,95	1391202,08	22082,87	1391202,08
	Вывоз ТБО	4,6	141553,32	141248,63	304,69	141248,63
Прочие услуги	Домфон	45,00	26568	26475,21	92,79	26475,21
	Наем	7,59	9017,04	8950,2	66,84	8950,2
	Итого:		177138,36	176674,04	464,32	176674,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	57420,28	57250,47	169,81	-30414,29
	Итого:		57420,28	57250,47	169,81	-30414,29

Долг на 31.12.2018	253612,4	В т.ч. свыше 3-х месяцев	7477,14
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	107864,77
Поступило за год	57250,47
Освоено в текущем году	30953,58
прочие поступления	10200
Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ГВС	13750,74
Замена з/арматуры ц/о	14885,93
Установка ИПУ	1390,15
Установка ИПУ в эл. щите	926,76

Сальдо на конец периода	144361,66
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16,95
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	4209,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16,95

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

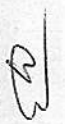
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:  В.И.Помосова

Бухгалтер:  С.П.Донскова